



中部支社
〒460-0003 名古屋市中区
錦3丁目23-31 栄町ビル
電話 052-962-6421
FAX 052-961-8822

特定業務代行を公募

豊橋駅前大通 二丁目再開発 参加表明16日まで

組合、7月選定

中部ガス不動産などが参画する豊橋駅前大通二丁目地区市街地再開発組合(愛知県豊橋市、石黒功理事長)は27日、同地区第一種市街地再開発事業の特定業務代行者を決める公募型プロポーザルの手続きを始めた。募集要項などは5月13日まで配布する。参加表明書は同16日、応募書類は6月17日まで受け付ける。同下旬に審査委員会が提案内容を審査し、7月上旬に候補者を選定。同月中に契約する予定だ。

応募資格は建築一式工事の総合評価値1800点以上。平方メートル以上の商業・業務・住宅の複合施設、1000戸以上

かつ15階建て以上の市街地再開発事業に1地区以上参画中

開発事業による高層分譲マンションの施工実績があることなど。

特定業務代行者の業務範囲は工事施工(既設の解体、施設建築物の新築など)のほか、実施設計の技術的支援、未処理保留床の処分、事業推進の支援・協力、事務支援。

組合は駅前大通2の施行区域約1.5分の既設を解体し、東敷地4996平方メートルに地下1階地上22階建て延べ約3万

6300平方メートルの東棟、西敷地2250平方メートルに22階建て延べ約1万4800平方メートルの西棟を建設する。

用途は商業、業務、図書館、住宅、駐車場、駐輪場。両棟をつなぐまちなか広場(仮称)も整備する。

基本設計はアール・アイ・イー・K計画事務所JV、事業協力者は鹿島。実施設計は近く別途発注する。

17年3月に権利交換計画の認可を受ける見通し。同5月

から東街区の解体を始め、同10月から東棟の建設と広場整備に着工する。竣工は20年3月の予定。同年5月から西街区の解体に着手、同年10月に西棟の建築に着工し23年3月の竣工を目指す。

申し込み・問い合わせは組合事務局・電話0532-4316788。