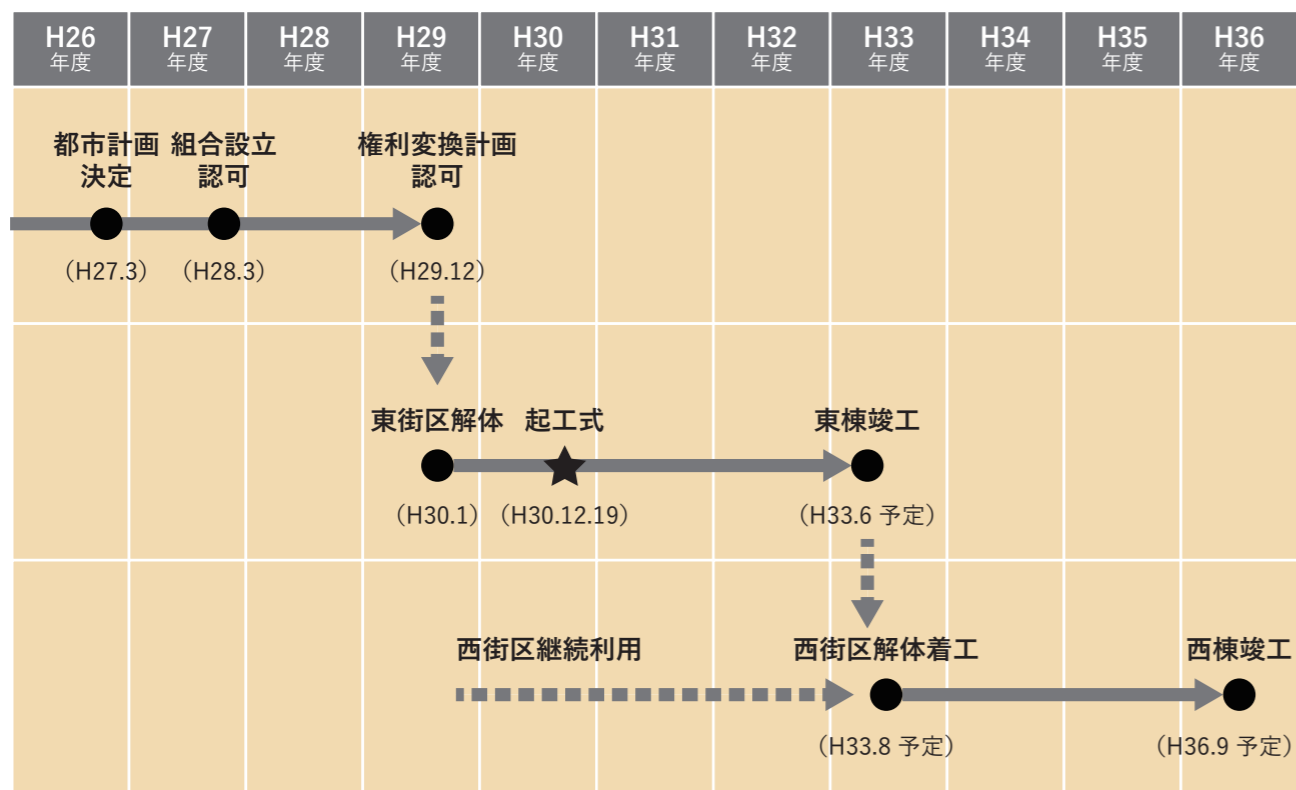


5. 事業概要

地区名称	豊橋駅前大通二丁目地区
事業名称	東三河都市計画 豊橋駅前大通二丁目地区第一種市街地再開発事業
施行者	豊橋駅前大通二丁目地区市街地再開発組合
地区面積	約 1.5ha
参加組合員	中部ガス不動産株式会社
設計監理	アール・アイ・エー・K 計画事務所設計共同企業体
特定業務代行者	鹿島建設株式会社
総事業費	約 220 億円

6. 事業経過と今後のスケジュール



7. 問い合わせ先

〒440-0888 豊橋市駅前大通 2-33-1 開発ビル 9F
 豊橋駅前大通二丁目地区市街地再開発組合 事務局
 Tel: 0532-43-6788, Fax: 0532-43-6789
 HP: <http://eki2-redevelop.sakura.ne.jp/topic/>

豊橋駅前大通二丁目地区 第一種市街地再開発事業

起工式

2018.12.19

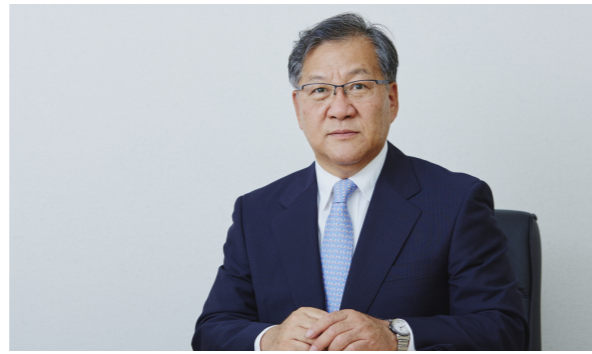


みんなが主役となり、 つながりを生み出すまちの拠点をつくる

豊橋駅前大通二丁目地区市街地再開発組合

1. はじめに

2011年3月に準備組合設立から約8年。2016年3月の組合設立から約3年。みなさまのご支援、ご協力のおかげで、本日、施設建築物東棟新築工事に着手することができました。ありがとうございました。これまでもこれからも、本事業の進捗にあたっては様々な方のご意見ご支援を賜りつつ、より良い場所をつくれるよう再開発組合一同、尽力して参ります。今後とも、当再開発事業へのご関心と応援をどうぞよろしくお願いいたします。



理事長 石黒 功

2. 地区概要

当地区は、豊橋駅から東へ約300mの徒歩圏内の距離にあり、かつては、地域の交通拠点であったバスターミナルや商業・業務施設、広場などの都市機能が集積し、中心市街地のにぎわいの拠点の一つでした。近年では、バスターミナルの機能廃止や地区内建物の老朽化、商業・業務機能の縮小が進み、まちの中心としての役割が低下してきました。



こうした状況のなか、当地区を含む豊橋駅周辺は、豊橋市都市計画マスタープランにおいて中心商業地として位置付けられており、高度で多様な都市サービスを楽しむことができる広域的な都市機能の集積を図り、東三河の中心都市にふさわしい中心市街地の形成を図るとされています。また第2期豊橋市中心市街地活性化計画において当地区は「回遊したくなる魅力づくり」の新たな拠点として「にぎわいの創出」を図るとともに、多様な世代やライフスタイルに応じた住宅供給による「まちなか居住の促進」を図るとされています。

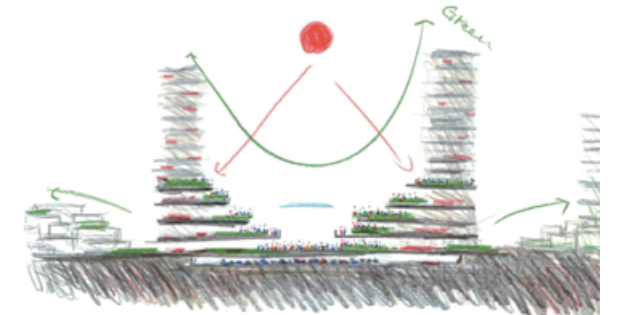
3. 事業コンセプトと施設計画の考え方

当再開発組合では事業コンセプト「みんなが主役となり、つながりを生み出すまちの拠点をつくる」を掲げ、可能な限り多くの人々が魅力を感じる「食・健康・学び」の3要素を施設展開のテーマとしています。

4. 建物概要

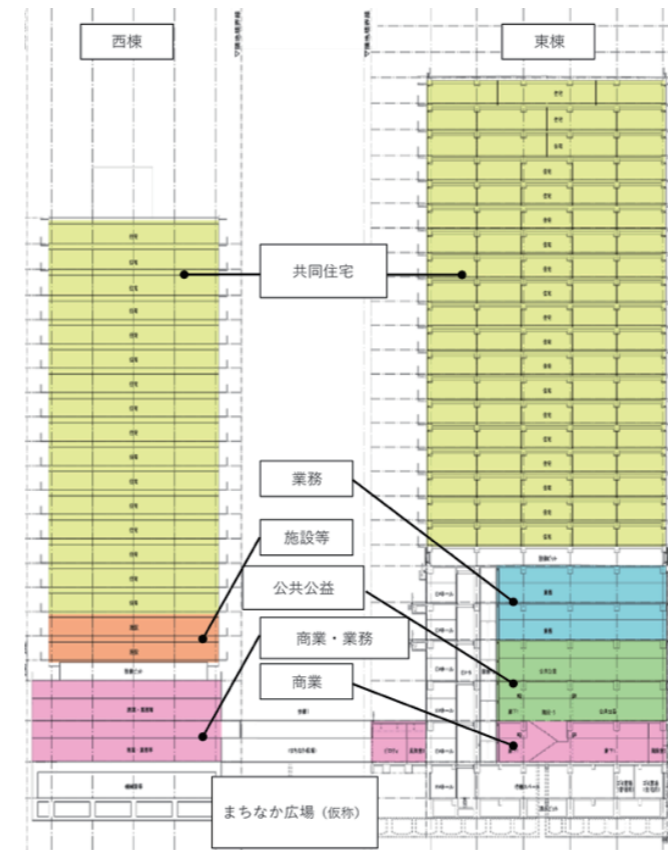
施設設計にあたっては以下の5点を重視しています。

- ・まちにつながる拠点づくり
- ・特色のある個性的な空間づくり
- ・ゾーニングと導線計画
- ・変化に対応できる柔軟な空間づくり
- ・環境、省エネ、防災、ユニバーサルデザインへの配慮



<イメージスケッチ>

【断面図】



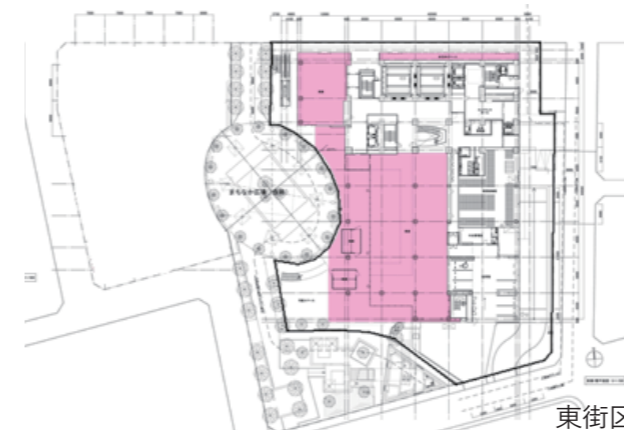
※西棟につきましては変更の可能性がございます。

【建物諸元 (東棟)】

敷地面積	4,996.26 m ²
建築面積	3,982.88 m ²
延床面積	33,723.98 m ²
建物構造	SRC造, RC造 S造 地下1階 地上24階 PH2階
用途	商業,業務, 公共公益 (まちなか図書館(仮称)等), 住戸129戸, 駐車場,駐輪場

<2017.12.25 権利変換計画より>

【平面図 1F】



【平面図 2F】

